

리듬시티 우미Lynn.

## 제3차 권리의무승계 안내문

‘24년 하반기 제3차 권리의무승계를 진행하고자 하오니  
고객님께서서는 아래의 안내를 참고하시기 바랍니다.

## 권리의무승계 대상자

리듬시티 우미린 표준임대차계약, 매매예약계약, 별도품목 계약자 중 약정도래금액을 완납한 분

양도인 조건	양수인 조건
<ul style="list-style-type: none"> <li>- 표준임대차계약, 매매예약계약, 별도품목계약을 포괄승계 하여야 하며, 약정도래금액을 완납한분 (연체이자 포함)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 주택도시보증공사 임대보증금보증이 가능한 분</li> <li>- <b>우리은행(대출기관)의 대출승계 사전승인을 받은 분 (양도인이 중도금 대출세대일 경우)</b></li> <li>- <b>중도금 대출승계 부적격자인 경우 권리의무승계 무효 처리됨</b></li> </ul>

※ 사전에 대출담당은행에 대출승계 가능여부 확인 필요

## 권리의무승계 절차안내

## 1. 중도금 대출 사전심사

동별 담당대출은행 방문 후  
사전심사(양도·양수인)  
※ 대출승계동의서 발급  
※ 심사서류 3페이지 참조

## 2. 권리의무승계 사전예약

방문일자 홈페이지 사전예약  
\*(예약일정 : 10.11. 10:00 ~)  
\*(승계일정 : 10.15. 10:00 ~)

## 3. 권리의무승계 날인

구비서류 지참 후  
운영사무실 방문(양도·양수인)  
및 권리의무승계 날인

## 4. 중도금 대출승계 신청

대출승계 \*심사서류 지참 후  
담당은행 방문 대출승계 신청  
※ 대출승계심사(1~7일소요)

## 5. 권리의무승계 완료

대출승계심사 승인시  
계약서 원본수령(운영사무실)  
및 권리의무승계 완료

\*사전심사시 담당은행에서 안내예정

## 사전예약 안내

구 분	사전예약 안내
예약방법	- 당사 홈페이지 내 본인인증 후 예약시스템 이용 ( <a href="http://urc.lynn.co.kr">http://urc.lynn.co.kr</a> )
예약기간	- 2024. 10. 11(금) 10시부터 ~
유의사항	※ 홈페이지 통한 사전 예약 세대에 한해 권리의무승계가 가능하며 미 예약시 권리의무승계 불가

## 권리의무승계 운영안내

구 분	권리의무승계 안내		
운영일정	2024. 10. 15(화)부터 ~ 화, 수, 목요일 주 3회 (*운영시간: 10시 ~ 17시 / 점심시간: 12시 ~ 13시)		
운영장소	경기도 의정부시 산곡동 686-4, 현대본타워 8층 807호 (건물 내 지하 1~3층 주차가능)		
구비서류	구분	양도인(기존 계약자)	양수인(임차권 승계자)
	본 인	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 표준임대차계약서 원본</li> <li>- 매매예약계약서 원본</li> <li>- 별도품목계약서 원본</li> <li>- 주택임대차계약 신고필증</li> <li>- 인감증명서(부동산 매도용, 양수인 인적사항 기재) 또는 본인서명사실 확인서 3부</li> <li>- 인감도장, 신분증</li> <li>- 주민등록등본 2부(주민번호 모두표시)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 대출승계 동의서</li> <li>- 인감증명서(부동산 계약용) 또는 본인서명사실 확인서 3부.</li> <li>- 인감도장, 신분증</li> <li>- 주민등록등본 2부(주민번호 모두표시)</li> </ul>
	대리인	※ 양도인(기존계약자)는 본인 방문 필수 ※ 대리인 신청 불가	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 양수인 구비서류 일체, 위임장(현장구비)</li> <li>- 대리인신분증, 위임인 인감증명서 2부 (임차권 양도 위임용 기재, 본인발급용)</li> </ul>
유의사항	※ 구비서류는 최근 1개월 이내 발급분에 한합니다 ※ 양도인(기존계약자)와 양수인(임차권승계자) 본인이 동시에 방문하여야 함 ※ 불가피한 경우 양수인에 한하여 대리가능(양도인은 대리신청 불가) ※ 임차권 양도 시 발생하는 상호간의 분쟁에 대하여 당사는 일체의 책임을 지지 않음		

## 중도금 대출승계 심사서류(양수인)

중도금 대출 승계를 위한 양수인 사전 심사 서류이며, 담당은행 방문시 양도인과 함께 방문하여야 합니다.  
기타 문의사항은 동별 담당은행으로 직접 문의 바랍니다.

구 분	내 용		비 고
공통서류	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 주민등록등본 1부(주민번호 모두표시)</li> <li>- 주민등록초본 1부(주민번호 모두표시)</li> <li>- 가족관계증명서 1부(상세)</li> <li>- 신분증</li> <li>- 임대차계약서 원본</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- 발행일로부터 1개월 이내</li> <li>- 과거 주소내역 변동 포함</li> </ul>
소득서류	개 인 근로소득자	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 재직증명서</li> <li>- 근로원천징수영수증</li> <li>- 갑종근로소득 원천징수영수증</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 발행일로부터 1개월 이내</li> <li>- 재직회사 및 회계세무사 날인</li> <li>- 재직기간이 1년 미만인 경우</li> </ul>
	개 인 사업자	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 사업자등록증</li> <li>- 소득금액증명원</li> </ul>	
	소득증빙이 어려운경우	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 건강보험자격득실확인서</li> <li>- 건강보험 최근 6개월 납입내역</li> <li>- 신용카드 연말정산용 사용내역</li> <li>- 소득 없음 사실증명원(본인 및 배우자)</li> </ul>	

## 문의전화

구 분	담당기관	대표번호	업무시간
권리의무승계 관련 문의	리듬시티 우미린 분양사무실	031) 851 - 7670	평일 오전 10시 ~ 오후 05시
별도계약품목(옵션) 관련 문의	우미건설 분양사무실	031) 858 - 7400	
대표 대출인행	101동, 103동, 105동	우리은행 광적지점 (양주시 광적면 광적로4)	평일 오전 09시 ~ 오후 04시
	102동, 104동, 107동	우리은행 동의정부지점 (의정부시 충의로 62)	
	106동, 108동	우리은행 의정부 금오지점 (의정부시 청사로 49)	